



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ  
И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ

236007, г. Калининград,  
ул. Дмитрия Донского, 1

тел. 8-4012-59-99-03  
факс 8-4012-59-99-15  
e.postnova@gov39.ru

Обществу с ограниченной  
ответственностью  
«РосБалтСтрой»  
236010, Калининградская обл.,  
г. Калининград,  
ул. Менделеева, 70-2

РАЗРЕШЕНИЕ  
НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

24 мая 2017 года

№ 39-RU39310000-370-2015

I. Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному  
развитию Калининградской области

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

«Многоквартирный жилой дом № 8»,

расположенного по адресу: Российская Федерация, Калининградская область, город Гурьевск, улица Каптановая, дом 11, присвоенному постановлением администрации Гурьевского городского поселения от 13 июня 2013 года № 110, на земельном участке с кадастровым номером 39:03:010053:85.

В отношении объекта капитального строительства администрацией Гурьевского городского округа выдано разрешение на строительство от 08 июля 2015 года № RU39310000-370/2015 МО.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего	куб. м	26200,00	25700,30
в том числе надземной части	куб. м	23905,00	22844,71
Общая площадь	кв. м	7385,20	7753,70
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	1138,00
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<b>Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4855,98	4922,10

Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	1138,00
	кв. м	-	1138,00
Количество этажей	шт.	9	9
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	103	103/5079,00
1-комнатные	шт./кв. м	47	47/1741,80
2-комнатные	шт./кв. м	49	49/2755,40
3-комнатные	шт./кв. м	7	7/581,80
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5017,86	5242,60
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	Сети водопровода, канализации, сети электроснабжения, газоснабжения, сети связи, телевидения и радиовещания		
Лифты	шт.	3	3
Материалы фундаментов	Железобетон		
Материалы стен	Силикатный кирпич		
Материалы перекрытий	Сборные железобетонные многопустотные плиты		
Материалы кровли	Металлочерепица		
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания			Высокий (В)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>		18,00
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	пенополистирол толщиной 100 мм, каменная вата толщиной 100 мм		
Заполнение световых проемов	5-ти камерные стеклопакеты		

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания от 09 ноября 2016 года, подготовленного кадастровым инженером Бурлуцким Константином Владимировичем (квалификационный аттестат от 04 июля 2013 года № 39-13-19, выданный Министерством экономики Калининградской области, дата внесения сведений в государственный реестр 24 ноября 2016 года, регистрационный № 1787).

**Руководитель Агентства**

(должность уполномоченного лица органа,  
осуществляющего выдачу разрешения  
на ввод объекта в эксплуатацию)

  
(подпись)

**Н.В. Васюкова**

(расшифровка подписи)

24 мая 2016 года



М.П.